LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Montréal

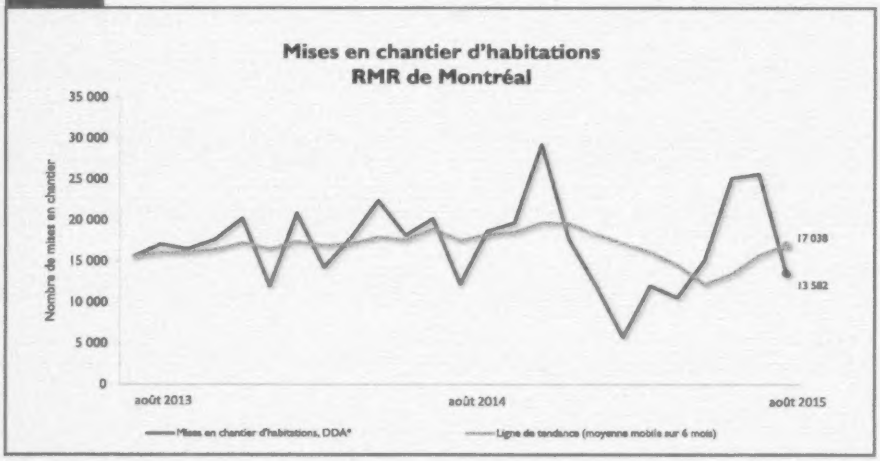
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Montréal était de nouveau en hausse en août 2015 et se situait à 17 038.
- Depuis le début de l'année, on dénombre 9 995 mises en chantier, comparativement à 11 515 en 2014, ce qui représente un recul de 13 %.
- Le segment des logements locatifs continue sa progression avec un nombre de mises en chantier qui a presque doublé par rapport à 2014.
- La reprise de l'activité sur le marché de la revente continue de se concrétiser, avec une hausse de 6 % des transactions depuis le début de l'année.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Carte - RMR de Montréal
6 Tableaux statistiques
28 Méthodes d'enquête
28 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

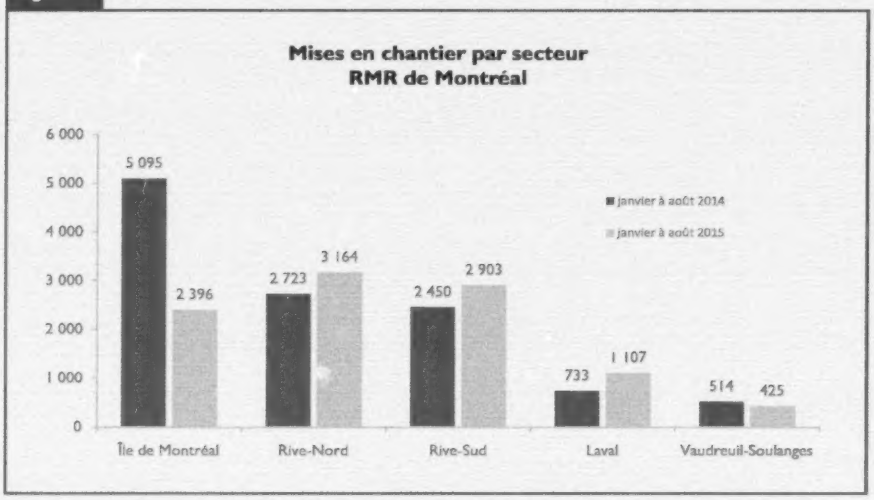
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 17 038 en août 2015, comparativement à 15 735 en juillet[2]. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

La hausse de la tendance des mises en chantier au mois d'août s'explique notamment par le lancement de grands projets d'ensembles de logements locatifs au cours des mois précédents. Du côté des copropriétés, le ralentissement de l'activité que l'on observe depuis le début de l'année s'est poursuivi en août. En effet, la présence d'une quantité importante d'unités invendues sur les marchés du neuf et de la revente vient influencer à la baisse les mises en chantier.

En données réelles, on observe un recul de 13 % du cumul annuel des mises en chantier par rapport à celui des huit premiers mois de 2014 dans la RMR de Montréal. C'est du côté des copropriétés que la baisse de production est la plus marquée (-44 %). Le recul important des mises en chantier de copropriétés a fait en sorte que le nombre de copropriétés en construction a diminué de 13 % depuis le début de l'année. Ce repli touche également, dans une moindre mesure, les maisons individuelles (15 %) et les maisons jumelées et en rangée (-20 %). À l'opposé, le segment des logements locatifs affiche une forte croissance (le nombre de mises en chantier a pratiquement doublé) grâce à la construction de plusieurs résidences pour personnes âgées ainsi que de logements locatifs traditionnels.

Figure 2



Source : SCHL

L'examen des résultats obtenus dans les différents secteurs de la RMR indique que c'est sur l'île de Montréal (-53 %) que le ralentissement des mises en chantier a été le plus important. Le secteur de Vaudreuil-Soulanges accuse également une baisse de la production (-17 %). Dans les deux cas, la baisse est attribuable à une diminution de l'activité dans le segment des copropriétés. À l'inverse, de fortes hausses ont été enregistrées à Laval (+51 %), sur la Rive-Nord (+16 %) et sur la Rive-Sud (+18 %). Les constructeurs ont coulé les fondations de plusieurs résidences pour personnes âgées dans ces secteurs.

Marché de la revente

Selon la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), les ventes Centris® de propriétés existantes conclues en août dans la grande région de Montréal ont augmenté de 8 % par rapport au même mois en 2014. La reprise de l'activité sur le marché de la revente, qui a débuté en mars, s'est donc poursuivie en août. La croissance de l'emploi qu'a connu la région de Montréal au cours des derniers trimestres ainsi que les bas taux hypothécaires soutiennent l'activité sur le marché de la revente.

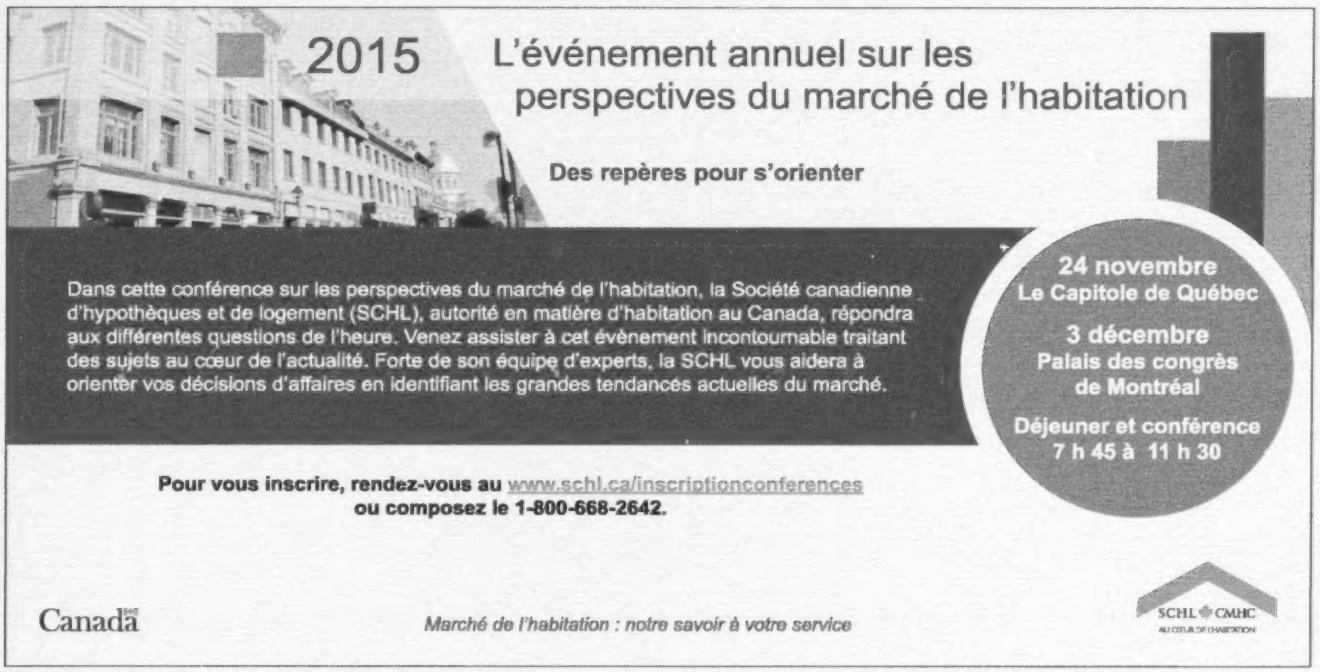
Au cours des huit premiers mois de 2015, le nombre de transactions dans la région métropolitaine a affiché une hausse de 6 % par rapport à la même période en 2014. Les ventes de maisons unifamiliales (+7 %) et de plex (+7 %) ont connu les hausses les plus marquées. Les transactions ont également progressé du côté des copropriétés, mais dans une moindre mesure (+2 %).

L'île de Montréal se démarque des autres secteurs de la RMR avec une hausse de 9 % des transactions depuis le début de 2015. C'est le segment

[2] Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 13 582 en août 2015, en baisse par rapport à celui de 25 670 enregistré en juillet.

des maisons unifamiliales qui a été le plus dynamique dans ce secteur, avec une hausse de 17 % par rapport aux huit premiers mois de 2014. Dans la banlieue, le nombre de transactions a augmenté de façon plus modérée, soit de 5 % sur la Rive-Sud, de 4 % sur la Rive-Nord et de 2 % à Vaudreuil-Soulanges et Laval. Le nombre de reventes de copropriétés a été particulièrement important dans le secteur de la Rive-Nord, où il a affiché une hausse de 6 % par rapport à l'année dernière.

Le marché de la revente étant plus actif depuis le début de l'année (hausse du nombre de transactions de 6 %), on note une stabilité des conditions de marché et même un léger resserrement. Le marché des copropriétés demeure nettement à l'avantage des acheteurs sur l'ensemble du territoire, tandis que ceux des plex et des maisons unifamiliales se situent à la limite entre un marché équilibré et un marché acheteur. Ainsi, le prix moyen Centris® a enregistré une hausse d'environ 3 % dans chacune des catégories de logement[3].



[3] Moyenne des douze derniers mois.

RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2015
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 341 mises en chantier
342 - 679 mises en chantier
680 - 1017 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2015		
Montreal RMR[1]	juillet 2015	août 2015
Tendance[2]	15 735	17 038
DDA	25 670	13 582
	août 2014	août 2015
Données réelles		
août - maisons individuelles	230	183
août - logements collectifs	751	919
août - tous les logements	981	1 102
Janvier à août - maisons individuelles	1 835	1 563
Janvier à août - logements collectifs	9 680	8 432
Janvier à août - tous les logements	11 515	9 995

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2015	183	68	58	0	0	355	0	292	1 102
Août 2014	230	50	85	0	6	452	0	120	981
Variation en %	-20,4	36,0	-31,8	s.o.	-100,0	-21,5	s.o.	143,3	12,3
Cumul 2015	1 563	430	370	0	163	3 527	2	3 774	9 995
Cumul 2014	1 835	502	493	0	66	6 539	3	1 701	11 515
Variation en %	-14,8	-14,3	-24,9	s.o.	147,0	-46,1	-33,3	121,9	-13,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2015	996	308	379	0	136	9 396	0	5 193	17 089
Août 2014	1 154	352	579	0	83	10 933	0	2 505	16 024
Variation en %	-13,7	-12,5	-34,5	s.o.	63,9	-14,1	s.o.	107,3	6,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2015	195	52	115	0	37	674	0	156	1 229
Août 2014	204	52	58	0	12	1 313	3	469	2 123
Variation en %	-4,4	0,0	98,3	s.o.	**	-48,7	-100,0	-66,7	-42,1
Cumul 2015	1 611	418	630	0	134	4 401	0	2 106	9 357
Cumul 2014	1 983	546	298	0	108	7 744	9	1 778	12 478
Variation en %	-18,8	-23,4	111,4	s.o.	24,1	-43,2	-100,0	18,4	-25,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2015	351	194	254	0	71	2 731	s.o.	s.o.	3 601
Août 2014	381	178	124	0	26	2 583	s.o.	s.o.	3 292
Variation en %	-7,9	9,0	104,8	s.o.	173,1	5,7	s.o.	s.o.	9,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2015	230	62	130	0	35	635	s.o.	s.o.	1 092
Août 2014	231	58	64	0	11	1 296	s.o.	s.o.	1 660
Variation en %	-0,4	6,9	103,1	s.o.	**	-51,0	s.o.	s.o.	-34,2
Cumul 2015	1 626	454	560	0	105	4 473	s.o.	s.o.	7 218
Cumul 2014	1 998	521	338	0	102	7 184	s.o.	s.o.	10 143
Variation en %	-18,6	-12,9	65,7	s.o.	2,9	-37,7	s.o.	s.o.	-28,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Août 2015	12	4	21	0	0	53	0	152	288
Août 2014	14	4	13	0	0	197	0	27	293
Laval									
Août 2015	8	0	0	0	0	132	0	0	140
Août 2014	9	10	4	0	0	68	0	0	91
Rive Nord									
Août 2015	83	18	10	0	0	17	0	47	275
Août 2014	142	8	27	0	6	74	0	65	322
Rive Sud									
Août 2015	60	40	27	0	0	102	0	93	322
Août 2014	47	26	21	0	0	113	0	20	227
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2015	20	6	0	0	0	51	0	0	77
Août 2014	18	2	20	0	0	0	0	8	48
Montréal (RMR)									
Août 2015	183	68	58	0	0	355	0	292	1 102
Août 2014	230	50	85	0	6	452	0	120	981
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Août 2015	97	38	130	0	27	6 139	0	2 111	8 957
Août 2014	128	82	130	0	14	6 990	0	1 128	8 890
Laval									
Août 2015	84	16	18	0	14	715	0	401	1 414
Août 2014	124	24	87	0	8	924	0	125	1 292
Rive Nord									
Août 2015	400	74	88	0	37	1 308	0	1 213	3 220
Août 2014	476	80	192	0	30	1 249	0	515	2 542
Rive Sud									
Août 2015	304	152	91	0	45	1 129	0	1 405	3 126
Août 2014	314	132	110	0	27	1 511	0	693	2 787
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2015	111	28	52	0	13	105	0	63	372
Août 2014	112	34	60	0	4	259	0	44	513
Montréal (RMR)									
Août 2015	996	308	379	0	136	9 396	0	5 193	17 089
Août 2014	1 154	352	579	0	83	10 933	0	2 505	16 024

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Août 2015	6	0	37	0	0	188	0	26	257
Août 2014	18	2	11	0	0	887	0	8	926
Laval									
Août 2015	18	4	28	0	0	23	0	11	84
Août 2014	7	4	0	0	0	39	0	375	425
Rive Nord									
Août 2015	112	18	5	0	33	339	0	111	618
Août 2014	105	8	28	0	0	243	3	47	434
Rive Sud									
Août 2015	44	30	26	0	4	93	0	8	205
Août 2014	55	38	13	0	12	96	0	26	252
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2015	15	0	19	0	0	31	0	0	65
Août 2014	19	0	6	0	0	48	0	13	86
Montréal (RMR)									
Août 2015	195	52	115	0	37	674	0	156	1 229
Août 2014	204	52	58	0	12	1 313	3	469	2 123
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Août 2015	10	26	28	0	1	1 010	s.o.	s.o.	1 075
Août 2014	17	24	22	0	6	1 144	s.o.	s.o.	1 213
Laval									
Août 2015	34	30	48	0	10	306	s.o.	s.o.	428
Août 2014	27	18	27	0	6	291	s.o.	s.o.	369
Rive Nord									
Août 2015	216	54	106	0	38	779	s.o.	s.o.	1 193
Août 2014	228	42	33	0	0	521	s.o.	s.o.	824
Rive Sud									
Août 2015	71	77	50	0	20	550	s.o.	s.o.	768
Août 2014	67	85	29	0	12	541	s.o.	s.o.	734
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2015	20	7	22	0	2	86	s.o.	s.o.	137
Août 2014	42	9	13	0	2	86	s.o.	s.o.	152
Montréal (RMR)									
Août 2015	351	194	254	0	71	2 731	s.o.	s.o.	3 601
Août 2014	381	178	124	0	26	2 583	s.o.	s.o.	3 292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Août 2015	6	0	48	0	0	253	s.o.	s.o.	307
Août 2014	21	6	12	0	0	798	s.o.	s.o.	837
Laval									
Août 2015	18	9	30	0	0	45	s.o.	s.o.	102
Août 2014	9	7	6	0	1	49	s.o.	s.o.	72
Rive Nord									
Août 2015	142	22	19	0	24	206	s.o.	s.o.	413
Août 2014	125	7	22	0	0	265	s.o.	s.o.	419
Rive Sud									
Août 2015	50	31	25	0	11	108	s.o.	s.o.	225
Août 2014	60	35	13	0	10	140	s.o.	s.o.	258
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2015	14	0	8	0	0	23	s.o.	s.o.	45
Août 2014	16	3	11	0	0	44	s.o.	s.o.	74
Montréal (RMR)									
Août 2015	230	62	130	0	35	635	s.o.	s.o.	1 092
Août 2014	231	58	64	0	11	1 296	s.o.	s.o.	1 660

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Zone 1	0	1	0	4	0	0	0	41	0	46	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	2	0	0	0	0	43	0	43	2	**
Zone 4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	2	0	0	3	0	0	2	3	-33,3
Zone 7	1	1	0	0	0	8	134	29	135	38	**
Zone 8	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	-100,0
Zone 12	0	1	0	0	0	0	6	42	6	43	-86,0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 14	0	1	0	0	5	0	0	0	5	1	**
Zone 15	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	22	18	22	18	22,2
Zone 17	0	0	0	0	0	0	8	129	8	129	-93,8
Zone 18	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Zone 21	8	2	0	0	14	0	6	0	28	2	**
Zone 22	1	2	0	0	0	0	30	3	31	5	**
Zone 23	5	3	0	0	0	0	132	65	137	68	101,5
Zone 24	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Zone 25	0	3	0	10	0	4	0	3	0	20	-100,0
Zone 26	3	19	0	0	0	0	0	0	3	19	-84,2
Zone 27	15	36	0	0	0	12	7	77	22	125	-82,4
Zone 28	7	19	0	2	6	0	1	12	14	33	-57,6
Zone 29	16	20	8	4	4	12	38	32	66	68	-2,9
Zone 30	9	12	4	2	0	0	100	4	113	18	**
Zone 31	33	36	6	0	0	9	18	14	57	59	-3,4
Zone 32	18	17	2	2	0	12	9	14	29	45	-35,6
Zone 33	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Zone 34	4	5	0	0	0	0	18	68	22	73	-69,9
Zone 35	10	6	12	6	0	0	38	16	60	28	114,3
Zone 36	3	2	4	2	4	9	20	0	31	13	138,5
Zone 37	9	6	18	6	14	0	50	7	91	19	**
Zone 38	11	6	4	10	9	0	60	28	84	44	90,9
Zone 39	20	18	6	2	0	18	51	10	77	48	60,4
Montréal (RMR)	183	230	68	50	56	87	795	614	1 102	981	12,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	2	3	0	12	6	0	67	144	75	159	-52,8
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	1	2	0	0	3	0	265	35	269	37	**
Zone 4	10	6	0	16	0	0	0	0	10	22	-54,5
Zone 5	0	0	0	0	0	0	111	18	111	18	**
Zone 6	0	0	8	2	14	19	27	156	49	177	-72,3
Zone 7	8	6	0	14	4	15	223	237	235	272	-13,6
Zone 8	4	0	6	2	0	0	13	28	23	30	-23,3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	13	0	13	-100,0
Zone 10	6	22	0	4	4	0	0	63	10	89	-88,8
Zone 11	0	1	2	0	0	0	59	103	61	104	-41,3
Zone 12	13	24	4	4	7	0	44	110	70	138	-49,3
Zone 13	1	2	0	0	22	11	302	594	325	607	-46,5
Zone 14	3	2	0	0	20	27	31	151	54	180	-70,0
Zone 15	7	4	0	4	0	0	2	0	9	8	12,5
Zone 16	1	1	0	2	0	0	255	236	256	239	7,1
Zone 17	1	0	0	0	0	0	484	2 470	485	2 470	-80,4
Zone 18	1	4	0	2	0	0	28	237	29	243	-88,1
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	28	62	29	62	-53,2
Zone 19.2	0	1	0	0	0	7	194	0	194	8	**
Zone 20	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Zone 21	20	16	0	10	18	4	14	53	52	83	-37,3
Zone 22	11	9	2	0	0	6	33	119	46	134	-65,7
Zone 23	45	52	10	6	10	38	554	341	619	437	41,6
Zone 24	50	63	8	6	34	59	332	92	424	220	92,7
Zone 25	23	34	22	18	10	13	9	11	64	76	-15,8
Zone 26	86	102	10	2	9	0	113	48	218	152	43,4
Zone 27	199	255	6	14	14	35	187	296	406	600	-32,3
Zone 28	62	86	22	48	32	5	647	238	763	377	102,4
Zone 29	128	139	32	16	56	62	801	297	1 017	514	97,9
Zone 30	85	122	38	36	6	10	125	52	254	220	15,5
Zone 31	175	244	22	24	16	42	293	550	506	860	-41,2
Zone 32	87	85	20	52	40	45	245	495	392	677	-42,1
Zone 33	49	33	2	16	4	0	235	255	290	304	-4,6
Zone 34	62	73	4	8	0	22	80	118	146	221	-33,9
Zone 35	96	93	56	40	4	12	238	154	394	299	31,8
Zone 36	29	40	28	12	28	9	402	219	487	280	73,9
Zone 37	56	58	66	46	59	31	291	166	472	301	56,8
Zone 38	53	93	34	40	18	23	617	212	722	368	96 ?
Zone 39	188	160	30	46	53	43	154	265	425	514	-17,3
Montréal (RMR)	1 563	1 835	434	504	491	538	7 507	8 638	9 995	11 515	-13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	41	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	43	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	3	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	8	0	0	9	23	79	6
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	6	4
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 14	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	16	4	6	14
Zone 17	0	0	0	0	0	129	8	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	4	0
Zone 21	14	0	0	0	0	0	6	0
Zone 22	0	0	0	0	30	0	0	3
Zone 23	0	0	0	0	132	65	0	0
Zone 24	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 25	0	4	0	0	0	3	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 27	0	12	0	0	0	32	7	45
Zone 28	6	0	0	0	0	0	1	12
Zone 29	4	12	0	0	0	30	38	2
Zone 30	0	0	0	0	0	0	0	4
Zone 31	0	9	0	0	17	12	1	2
Zone 32	0	12	0	0	3	9	6	5
Zone 33	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 34	0	0	0	0	18	68	0	0
Zone 35	0	0	0	0	38	16	0	0
Zone 36	4	9	0	0	20	0	0	0
Zone 37	14	0	0	0	18	0	32	7
Zone 38	9	0	0	0	5	20	55	8
Zone 39	0	18	0	0	51	2	0	8
Montréal (RMR)	56	87	0	0	357	456	292	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	6	0	0	0	36	61	31	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	3	0	0	0	32	35	233	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	111	7	0	11
Zone 6	14	19	0	0	18	156	9	0
Zone 7	4	15	0	0	90	132	87	105
Zone 8	0	0	0	0	3	28	10	0
Zone 9	0	0	0	0	0	13	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	60	0	3
Zone 11	0	0	0	0	33	79	6	24
Zone 12	7	0	0	0	31	60	13	12
Zone 13	22	11	0	0	286	415	16	179
Zone 14	20	27	0	0	31	151	0	0
Zone 15	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	245	180	10	14
Zone 17	0	0	0	0	472	2 288	12	0
Zone 18	0	0	0	0	15	193	13	9
Zone 19.1	0	0	0	0	28	57	0	5
Zone 19.2	0	7	0	0	194	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	4	0
Zone 21	18	4	0	0	8	53	6	0
Zone 22	0	6	0	0	30	116	3	3
Zone 23	10	38	0	0	240	320	314	21
Zone 24	34	59	0	0	136	35	196	57
Zone 25	10	13	0	0	3	8	6	3
Zone 26	9	0	0	0	98	39	15	9
Zone 27	14	32	0	3	92	125	95	171
Zone 28	32	5	0	0	235	207	412	31
Zone 29	56	62	0	0	87	269	714	28
Zone 30	6	10	0	0	6	36	19	16
Zone 31	16	42	0	0	97	157	196	393
Zone 32	40	45	0	0	99	272	146	223
Zone 33	4	0	0	0	104	188	131	67
Zone 34	0	22	0	0	61	118	19	0
Zone 35	4	12	0	0	168	145	70	9
Zone 36	28	9	0	0	203	202	199	17
Zone 37	59	31	0	0	140	94	151	72
Zone 38	18	23	0	0	41	60	576	152
Zone 39	53	43	0	0	92	202	62	63
Montréal (RMR)	491	535	0	3	3 567	6 561	3 774	1 701

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Zone 1	0	5	0	41	0	0	0	46
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	2	0	0	43	0	43	2
Zone 4	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	2	3	0	0	0	0	2	3
Zone 7	3	9	7	23	79	6	135	38
Zone 8	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 12	0	1	0	0	6	4	6	43
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 14	5	1	0	0	0	0	5	1
Zone 15	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 16	0	0	16	4	6	14	22	18
Zone 17	0	0	0	129	8	0	8	129
Zone 18	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 20	0	0	0	0	4	0	4	0
Zone 21	22	2	0	0	6	0	28	2
Zone 22	1	2	30	0	0	3	31	5
Zone 23	5	3	132	65	0	0	137	68
Zone 24	3	3	0	0	0	0	3	3
Zone 25	0	17	0	3	0	0	0	20
Zone 26	3	19	0	0	0	0	3	19
Zone 27	15	48	0	32	7	45	22	125
Zone 28	13	21	0	0	1	12	14	33
Zone 29	28	30	0	36	38	2	66	68
Zone 30	13	14	0	0	0	4	113	18
Zone 31	39	45	17	12	1	2	57	59
Zone 32	20	31	3	9	6	5	29	45
Zone 33	5	5	0	0	0	0	5	5
Zone 34	4	5	18	68	0	0	22	73
Zone 35	22	12	38	16	0	0	60	28
Zone 36	11	13	20	0	0	0	31	13
Zone 37	41	12	18	0	32	7	91	19
Zone 38	24	16	5	20	55	8	84	44
Zone 39	26	40	51	0	0	8	77	48
Montréal (RMR)	309	365	355	458	292	120	1 102	981

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	12	15	32	61	31	4	75	159
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	3	2	33	35	233	0	269	37
Zone 4	10	22	0	0	0	0	10	22
Zone 5	0	0	111	7	0	11	111	18
Zone 6	8	21	32	156	9	0	49	177
Zone 7	10	35	92	132	87	105	235	272
Zone 8	10	2	3	28	10	0	23	30
Zone 9	0	0	0	13	0	0	0	13
Zone 10	10	26	0	60	0	3	10	89
Zone 11	2	3	33	77	6	24	61	104
Zone 12	26	28	31	60	13	12	70	138
Zone 13	23	11	286	417	16	179	325	607
Zone 14	8	29	46	151	0	0	54	180
Zone 15	7	8	2	0	0	0	9	8
Zone 16	1	3	245	180	10	14	256	239
Zone 17	1	0	472	2 288	12	0	485	2 470
Zone 18	7	8	9	191	13	9	29	243
Zone 19.1	1	0	28	57	0	5	29	62
Zone 19.2	0	8	194	0	0	0	194	8
Zone 20	0	0	0	0	4	0	4	0
Zone 21	38	30	8	53	6	0	52	83
Zone 22	13	15	30	116	3	3	46	134
Zone 23	67	88	238	328	314	21	619	437
Zone 24	76	125	150	38	198	57	424	220
Zone 25	51	65	7	8	6	3	64	76
Zone 26	105	104	98	39	15	9	218	152
Zone 27	221	299	90	127	95	174	406	600
Zone 28	99	143	252	203	412	31	763	377
Zone 29	195	209	108	277	714	28	1 017	514
Zone 30	131	168	4	36	19	16	254	220
Zone 31	213	310	97	157	196	393	506	860
Zone 32	129	149	117	305	146	223	392	677
Zone 33	55	49	104	188	131	67	290	304
Zone 34	66	99	61	122	19	0	146	221
Zone 35	152	145	172	145	70	9	394	299
Zone 36	77	63	211	200	199	17	487	280
Zone 37	178	135	143	94	151	72	472	301
Zone 38	98	156	48	60	576	152	722	368
Zone 39	260	255	103	196	62	63	425	514
Montréal (RMR)	2 363	2 830	3 690	6 605	3 776	1 704	9 995	11 515

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	0	52	0	53	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	74	0	74	-100,0
Zone 4	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	59	0	59	-100,0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	4	73	4	73	-94,5
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Zone 11	1	0	0	0	0	0	2	0	3	0	s.o.
Zone 12	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 13	0	0	0	0	35	0	28	236	63	236	-73,3
Zone 14	0	0	0	0	0	4	0	4	0	8	-100,0
Zone 15	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	179	32	179	32	**
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	7	0	261	0	268	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	4	0	2	0	0	0	44	1	50	-98,0
Zone 22	0	3	0	0	0	0	0	54	0	57	-100,0
Zone 23	7	0	4	0	0	0	0	98	11	98	-88,8
Zone 24	8	4	0	4	28	0	20	313	56	321	-82,6
Zone 25	3	3	0	0	0	0	14	3	17	6	183,3
Zone 26	5	26	0	0	0	0	47	40	52	66	-21,2
Zone 27	24	10	0	2	0	9	113	70	137	91	50,5
Zone 28	8	17	4	4	19	9	149	19	180	49	**
Zone 29	35	13	10	0	17	13	26	110	88	136	-35,3
Zone 30	13	21	2	0	0	0	13	35	28	56	-50,0
Zone 31	27	18	2	2	0	0	104	16	133	36	**
Zone 32	10	13	0	10	11	12	15	37	36	72	-50,0
Zone 33	6	4	0	0	0	0	20	10	26	14	85,7
Zone 34	9	6	0	0	0	0	6	4	15	10	50,0
Zone 35	9	8	6	8	4	4	30	4	49	24	104,2
Zone 36	2	4	0	0	7	9	1	50	10	63	-84,1
Zone 37	1	7	16	12	4	0	18	1	39	20	95,0
Zone 38	7	13	8	8	4	0	11	28	30	49	-38,8
Zone 39	15	19	0	0	19	4	31	63	65	86	-24,4
Montréal (RMR)	195	204	52	52	148	71	834	1 796	1 229	2 123	-42,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	3	5	6	0	0	0	259	85	268	90	197,8
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	1	0	0	2	0	0	217	401	218	403	-45,9
Zone 4	9	5	0	14	0	0	0	0	9	19	-52,6
Zone 5	0	2	0	0	0	0	10	196	10	198	-94,9
Zone 6	1	0	0	0	19	3	285	27	305	30	**
Zone 7	4	2	4	8	14	27	131	346	153	383	-60,1
Zone 8	1	0	0	0	0	0	0	135	1	135	-99,3
Zone 9	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 10	15	15	0	2	0	0	40	5	55	22	150,0
Zone 11	3	1	0	0	0	0	94	51	97	52	86,5
Zone 12	8	22	2	16	0	0	26	158	36	196	-81,6
Zone 13	2	3	0	0	44	0	69	448	115	451	-74,5
Zone 14	11	9	0	4	43	33	120	194	174	240	-27,5
Zone 15	5	9	4	12	0	3	0	0	9	24	-62,5
Zone 16	1	0	0	0	0	0	301	164	302	164	84,1
Zone 17	1	0	0	0	0	0	964	1 321	965	1 321	-26,9
Zone 18	2	2	0	2	0	0	37	233	39	237	-83,5
Zone 19.1	1	0	0	2	0	5	66	11	67	18	**
Zone 19.2	1	0	0	0	0	16	0	424	1	440	-99,8
Zone 20	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Zone 21	24	11	4	6	0	0	51	44	79	61	29,5
Zone 22	13	21	2	2	22	0	146	226	183	249	-26,5
Zone 23	52	56	12	12	21	16	215	501	300	585	-48,7
Zone 24	53	57	14	8	53	36	165	475	285	576	-50,5
Zone 25	38	30	16	18	20	19	25	31	99	98	1,0
Zone 26	87	106	4	16	0	0	206	128	297	250	18,8
Zone 27	221	275	18	6	35	9	321	358	595	648	-8,2
Zone 28	66	110	18	42	41	17	314	279	439	448	-2,0
Zone 29	141	138	36	20	89	27	148	357	414	542	-23,6
Zone 30	85	132	24	32	16	0	112	103	237	267	-11,2
Zone 31	192	308	16	24	23	20	693	334	924	686	34,7
Zone 32	60	56	32	84	70	65	377	488	539	693	-22,2
Zone 33	41	34	4	30	0	0	328	255	373	319	16,9
Zone 34	56	65	4	8	9	15	82	298	151	386	-60,9
Zone 35	67	103	42	48	10	8	152	123	271	282	-3,9
Zone 36	33	59	14	8	21	20	94	832	162	919	-82,4
Zone 37	45	51	80	46	58	17	94	159	277	273	1,5
Zone 38	75	102	40	38	18	0	178	127	311	267	16,5
Zone 39	193	189	22	40	91	51	279	221	585	501	16,8
Montréal (RMR)	1 611	1 983	418	550	717	407	6 611	9 538	9 357	12 478	-25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	52	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	74	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	59	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	69	4	4
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	35	0	0	0	28	236	0	0
Zone 14	0	4	0	0	0	4	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	157	28	22	4
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	7	0	0	0	261	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	44	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	54	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	24	0	74
Zone 24	28	0	0	0	9	12	11	301
Zone 25	0	0	0	0	14	3	0	0
Zone 26	0	0	0	0	13	40	34	0
Zone 27	0	6	0	3	86	40	27	30
Zone 28	19	9	0	0	143	18	6	1
Zone 29	17	13	0	0	21	104	5	6
Zone 30	0	0	0	0	12	35	1	0
Zone 31	0	0	0	0	66	6	38	10
Zone 32	11	12	0	0	12	20	3	5
Zone 33	0	0	0	0	20	10	0	0
Zone 34	0	0	0	0	6	4	0	0
Zone 35	4	4	0	0	29	4	1	0
Zone 36	7	9	0	0	0	50	1	0
Zone 37	4	0	0	0	18	0	0	1
Zone 38	4	0	0	0	8	8	3	20
Zone 39	19	4	0	0	31	50	0	13
Montréal (RMR)	148	68	0	3	678	1 315	156	469

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	0	0	0	0	180	85	79	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	217	401	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	10	196	0	0
Zone 6	19	3	0	0	135	27	150	0
Zone 7	14	27	0	0	87	342	44	4
Zone 8	0	0	0	0	0	135	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	40	5	0	0
Zone 11	0	0	0	0	93	51	1	0
Zone 12	0	0	0	0	23	158	3	0
Zone 13	44	0	0	0	63	441	6	7
Zone 14	43	33	0	0	120	194	0	0
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	286	56	15	108
Zone 17	0	0	0	0	620	1 317	287	4
Zone 18	`	0	0	0	37	229	0	4
Zone 19.1	0	5	0	0	66	11	0	0
Zone 19.2	0	16	0	0	0	424	0	0
Zone 20	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	51	44	0	0
Zone 22	22	0	0	0	140	226	6	0
Zone 23	21	16	0	0	117	394	98	107
Zone 24	53	36	0	0	113	135	52	340
Zone 25	20	19	0	0	22	29	3	2
Zone 26	0	0	0	0	54	117	152	11
Zone 27	35	6	0	3	166	155	155	203
Zone 28	41	17	0	0	226	207	88	72
Zone 29	89	27	0	0	136	295	12	62
Zone 30	16	0	0	0	90	85	22	18
Zone 31	23	20	0	0	179	206	514	128
Zone 32	70	65	0	0	283	401	94	75
Zone 33	0	0	0	0	230	185	98	70
Zone 34	9	11	0	4	48	278	34	20
Zone 35	10	8	0	0	122	113	30	10
Zone 36	21	20	0	0	92	479	2	353
Zone 37	58	17	0	0	50	126	44	33
Zone 38	18	0	0	0	112	28	66	99
Zone 39	91	51	0	0	228	173	51	48
Montréal (RMR)	717	400	0	7	4 448	7 748	2 106	1 778

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Zone 1	0	1	0	52	0	0	0	53
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	74	0	0	0	74
Zone 4	4	0	0	0	0	0	4	0
Zone 5	0	0	0	59	0	0	0	59
Zone 6	0	0	0	6	0	0	0	6
Zone 7	0	0	0	69	4	4	4	73
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	5	0	0	0	0	0	5
Zone 11	3	0	0	0	0	0	3	0
Zone 12	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 13	35	0	28	236	0	0	63	236
Zone 14	0	4	0	4	0	0	0	8
Zone 15	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 16	0	0	3	0	0	0	3	0
Zone 17	0	0	157	28	22	4	179	32
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	7	0	261	0	0	0	268
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	6	0	44	0	0	1	50
Zone 22	0	3	0	54	0	0	0	57
Zone 23	11	0	0	24	0	74	11	98
Zone 24	36	8	9	12	11	301	56	321
Zone 25	3	3	14	3	0	0	17	6
Zone 26	5	26	13	40	34	0	52	66
Zone 27	26	18	84	40	27	33	137	91
Zone 28	12	30	162	18	6	1	180	49
Zone 29	48	26	35	104	5	6	88	136
Zone 30	15	21	12	35	1	0	28	56
Zone 31	29	20	66	6	38	10	133	36
Zone 32	17	23	16	32	3	5	36	72
Zone 33	6	4	20	10	0	0	26	14
Zone 34	9	6	6	4	0	0	15	10
Zone 35	19	20	29	4	1	0	49	24
Zone 36	9	13	0	50	1	0	10	63
Zone 37	21	19	18	0	0	1	39	20
Zone 38	19	21	8	8	3	20	30	49
Zone 39	34	25	31	48	0	13	65	86
Montréal (RMR)	362	314	711	1 325	156	472	1 229	2 123

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	9	5	180	85	79	0	268	90
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	1	2	217	401	0	0	218	403
Zone 4	9	19	0	0	0	0	9	19
Zone 5	0	2	10	196	0	0	10	198
Zone 6	20	3	135	27	150	0	305	30
Zone 7	22	21	87	358	44	4	153	383
Zone 8	1	0	0	135	0	0	1	135
Zone 9	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 10	15	17	40	5	0	0	55	22
Zone 11	7	1	89	51	1	0	97	52
Zone 12	10	38	23	158	3	0	36	196
Zone 13	50	3	59	441	6	7	115	451
Zone 14	54	46	120	194	0	0	174	240
Zone 15	9	24	0	0	0	0	9	24
Zone 16	1	0	286	56	15	108	302	164
Zone 17	1	0	620	1 317	287	4	965	1 321
Zone 18	2	4	37	229	0	4	39	237
Zone 19.1	1	7	66	11	0	0	67	18
Zone 19.2	1	16	0	424	0	0	1	440
Zone 20	0	0	12	0	0	0	12	0
Zone 21	28	17	51	44	0	0	79	61
Zone 22	37	23	140	226	6	0	183	249
Zone 23	71	76	131	402	98	107	300	585
Zone 24	120	93	113	143	52	340	285	576
Zone 25	79	67	17	29	3	2	99	98
Zone 26	91	122	54	117	152	11	297	250
Zone 27	276	285	164	157	155	206	595	648
Zone 28	108	169	243	207	88	72	439	448
Zone 29	232	185	170	295	12	62	414	542
Zone 30	125	164	90	85	22	18	237	267
Zone 31	231	352	179	206	514	128	924	686
Zone 32	137	143	308	463	94	75	539	693
Zone 33	45	64	230	185	98	70	373	319
Zone 34	69	80	48	282	34	24	151	386
Zone 35	119	155	122	117	30	10	271	282
Zone 36	70	89	90	477	2	353	162	919
Zone 37	170	114	63	126	44	33	277	273
Zone 38	128	138	117	28	66	101	311	267
Zone 39	310	278	224	175	51	48	585	501
Montréal (RMR)	2 659	2 827	4 535	7 852	2 106	1 787	9 357	12 478

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	600 000	645 359
Cumul 2015	0	0,0	2	2,6	9	11,8	12	15,8	53	69,7	76	600 000	686 424
Cumul 2014	1	1,2	1	1,2	2	2,4	16	18,8	65	76,5	85	602 000	745 875
Laval													
Août 2015	0	0,0	1	7,7	0	0,0	2	15,4	10	76,9	13	538 256	552 515
Août 2014	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Cumul 2015	0	0,0	4	3,8	5	4,8	23	21,9	73	69,5	105	556 947	571 615
Cumul 2014	1	1,0	0	0,0	10	9,5	39	37,1	55	52,4	105	509 699	567 890
Rive Nord													
Août 2015	0	0,0	19	17,6	40	37,0	35	32,4	14	13,0	108	382 739	388 394
Août 2014	2	2,0	34	33,3	43	42,2	17	16,7	6	5,9	102	327 500	344 262
Cumul 2015	8	1,3	151	25,3	225	37,7	141	23,6	72	12,1	597	350 000	375 311
Cumul 2014	11	1,4	263	33,5	322	41,0	126	16,1	63	8,0	785	326 000	349 872
Rive Sud													
Août 2015	0	0,0	3	6,1	14	28,6	17	34,7	15	30,6	49	440 000	485 053
Août 2014	1	1,9	10	18,5	16	29,6	11	20,4	16	29,6	54	395 000	461 623
Cumul 2015	3	0,8	40	11,1	122	34,0	98	27,3	96	26,7	359	400 000	448 334
Cumul 2014	6	1,5	68	16,7	140	34,3	107	26,2	87	21,3	408	390 000	436 967
Vaudreuil-Soulanges													
Août 2015	0	0,0	3	27,3	2	18,2	4	36,4	2	18,2	11	400 000	373 547
Août 2014	0	0,0	1	9,1	3	27,3	3	27,3	4	36,4	11	475 000	486 126
Cumul 2015	0	0,0	38	24,4	37	23,7	36	23,1	45	28,8	156	400 000	425 054
Cumul 2014	11	6,6	34	20,5	41	24,7	32	19,3	48	28,9	166	390 212	436 396
Montréal (RMR)													
Août 2015	0	0,0	26	14,0	57	30,6	58	31,2	45	24,2	186	401 545	431 214
Août 2014	3	1,6	45	23,8	63	33,3	34	18,0	44	23,3	189	373 554	417 549
Cumul 2015	11	0,9	235	18,2	398	30,8	310	24,0	339	26,2	1 293	400 000	435 815
Cumul 2014	30	1,9	366	23,6	515	33,2	320	20,7	318	20,5	1 549	371 792	418 594

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2015						
Sous-marché	Août 2015	Août 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 10	--	--	s.o.	521 818	603 436	-13,5
Zone 11	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 12	--	--	s.o.	--	495 052	s.o.
Zone 13	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 14	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 15	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 16	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 17	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 18	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 20	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 21	--	--	s.o.	773 833	--	s.o.
Zone 22	--	--	s.o.	--	1 011 899	s.o.
Zone 23	--	--	s.o.	628 177	647 787	-3,0
Zone 24	--	--	s.o.	588 786	521 208	13,0
Zone 25	--	--	s.o.	482 734	431 999	11,7
Zone 26	326 832	356 909	-8,4	349 399	340 823	2,5
Zone 27	405 472	351 017	15,5	394 759	365 238	8,1
Zone 28	485 433	--	s.o.	566 218	523 200	8,2
Zone 29	408 793	--	s.o.	397 840	384 706	3,4
Zone 30	--	306 667	s.o.	356 474	317 960	12,1
Zone 31	312 414	292 237	6,9	310 292	296 029	4,8
Zone 32	--	--	s.o.	486 070	452 938	7,3
Zone 33	--	--	s.o.	480 176	413 117	16,2
Zone 34	462 918	--	s.o.	482 232	473 581	1,8
Zone 35	--	--	s.o.	425 313	390 438	8,9
Zone 36	--	--	s.o.	556 278	664 171	-16,2
Zone 37	--	--	s.o.	440 149	445 499	-1,2
Zone 38	--	315 390	s.o.	350 927	319 482	9,8
Zone 39	373 547	486 126	-23,2	425 054	436 396	-2,6
Montréal (RMR)	431 214	417 549	3,3	435 815	418 594	4,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montréal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2015	7 670	10 712	18 327	349 652	7,2	346 031	9,5
T2 2014	6 822	10 620	17 982	339 468	7,9	334 396	9,3
Variation en %	12,4	0,9	1,9	3,0	s.o.	3,5	s.o.
Cumul 2015	13 655	24 440	18 614	n.d.	8,2	s.o.	s.o.
Cumul 2014	12 711	24 260	17 859	n.d.	8,4	s.o.	s.o.
Variation en %	7,4	0,7	4,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2015	3 697	7 066	14 215	272 708	11,5	274 745	14,3
T2 2014	3 561	6 858	13 708	264 999	11,5	265 840	13,9
Variation en %	3,8	3,0	3,7	2,9	s.o.	3,3	s.o.
Cumul 2015	6 551	15 879	14 021	n.d.	12,8	s.o.	s.o.
Cumul 2014	6 376	15 500	13 513	n.d.	12,7	s.o.	s.o.
Variation en %	2,7	2,4	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2015	1 233	1 854	3 217	469 419	7,8	464 862	10,1
T2 2014	1 027	1 900	3 107	459 898	9,1	447 587	9,8
Variation en %	20,1	-2,4	3,5	2,1	s.o.	3,9	s.o.
Cumul 2015	2 033	4 053	3 204	n.d.	9,5	s.o.	s.o.
Cumul 2014	1 899	4 150	3 021	n.d.	9,5	s.o.	s.o.
Variation en %	7,1	-2,3	6,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2015	12 605	19 675	35 842	337 537	8,5	335 449	11,0
T2 2014	11 421	19 406	34 868	331 136	9,2	326 385	10,8
Variation en %	10,4	1,4	2,8	1,9	s.o.	2,8	s.o.
Cumul 2015	22 256	44 445	35 917	n.d.	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2014	21 002	43 966	34 461	n.d.	9,8	s.o.	s.o.
Variation en %	6,0	1,1	4,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 027	8,0	66,6	816
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 020	8,2	66,4	820
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 021	7,9	66,2	828
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 016	8,1	66,2	836
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 011	8,1	66,0	836
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 006	8,3	65,9	837
	Juillet	570	3,14	4,79	117,2	123,5	2 006	8,7	66,1	835
	Août	570	3,14	4,79	117,2	123,7	2 011	8,7	66,2	842
	Septembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 017	8,5	66,2	839
	Octobre	570	3,14	4,79	116,9	124,1	2 022	8,3	66,2	838
	Novembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 026	8,3	66,2	832
	Décembre	570	3,14	4,79	116,8	122,9	2 027	8,1	66,1	832
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 028	7,8	65,9	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 037	7,5	65,9	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 043	7,5	66,1	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 045	7,7	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 041	8,3	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64	117,1	125,3	2 034	8,7	66,5	841
	Juillet	561	2,89	4,64	117,3	125,3	2 039	8,9	66,8	845
	Août	561	2,89	4,64		125,3	2 042	8,9	66,8	856
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

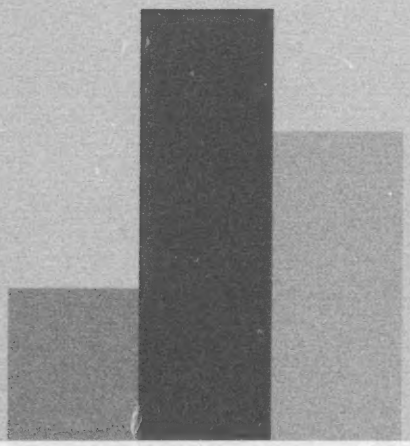
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64161_2015_M09